## Private production unitary company

# KVANT-PROEKT sinse 1988

## About the enterprise

Private production unitary enterprise «Kvant-Proekt» is a resident of the Republic of Belarus, operating since 2008. Prior to this period, our company was a structural design unit of the private production unitary enterprise «KVANT», which has been on the construction market of Belarus since 1988.

The main activity of our company is the performance of work and the provision of services for a comprehensive survey of construction sites, buildings and structures, integrated design, residential, civil, industrial facilities, sports, commercial and urban development facilities. During the period of project activity, the company has implemented many projects of varying complexity with such customers as the State Enterprise «UKS of Vitebsk», the State Institution «UKS of the Armed Forces of the Republic of Belarus», the State Institution «UKS of Bobruisk», LLC «Eurotorg», the State Institution «Main Economic Department» Office of the President of the Republic of Belarus, OJSC «Beluvelirtorg», OJSC ASB «Belarusbank», SOOO «Marko», SOOO «Belwest», OJSC «MAZ» — the management company of the holding «BELAVTOMAZ» and many others.

Significant experience has been gained as a general contractor in the field of design, inspection of buildings and structures for industrial and civil purposes, both in the conditions of their reconstruction and new construction, which allows us to successfully carry out structural design of buildings and structures of any complexity in a short time.

## **Professional qualification structure**

The employees of our company are highly qualified specialists with vast experience in the field of design, which allows us to ensure the development of design and estimate documentation that meets all the requirements of the current legislation using the most advanced solutions and, ultimately, provide documentation that meets all requirements and standards, as well as wishes of the customer.

The total number of employees is over 50 people. GUIs and chief specialists are certified in RUE «Belstroytsentr». Our organization regularly trains specialists at the State Institute for Advanced Studies (Minsk), and also organizes the participation of specialists in seminars on various topics of innovations in construction, thereby improving their skills in the field of design.









# Capabilities and benefits

## To perform design and survey work, the company has certificates of conformity issued by the Ministry of Architecture and construction of the Republic of Belarus in accordance with the legislation about construction activities

#### Certificate of conformity 0001462-GP (first category)

Performing the functions of the general designer

#### Certificate of conformity 0000171-GR (fourth category)

Urban planning activities

• development of town-planning projects of detailed planning (territory area - up to 30 hectares)

# Certificate of conformity 0000340-OB (third category)

Inspection of buildings and structures (building structures of buildings and structures) Certificate of conformity 0003096-PR (first category): Development of design documentation sections for construction objects of the first-fourth complexity classes:

- general plan
- architectural solutions
- budget documentation
- building solutions
- internal engineering equipment, internal networks and systems:
- heating, ventilation and air conditioning
- water supply and sewerage
- power supply, power electrical equipment and electric lighting
- automation, except potentially dangerous objects
- external networks and systems:
- heat supply
- water supply and sewerage
- power supply
- engineering and technical measures of civil defense.
  Measures to prevent emergency situations
- environmental protection

The company provides services integrated design in the following stages:

# **Pre-investment stage**

- market research
- establishment of strategic orientation
- justification of investments (feasibility study)
- development of an architectural and planning concept

(conceptual design, interior design, interior items)

- business plan
- development of a design assignment

# **Investment** stage

### **Architectural project**

• Architectural model of the building (structure) with the development of facades, floor plans, roofing, etc.

• Structural model with the necessary calculations, diagrams and units of loadbearing structures, foundations, reinforcement of reinforced concrete elements

• Model of engineering systems of a building, structure with the necessary calculations and development of schemes of engineering systems and their individual units

Master plan of the construction site

## **Construction project**

 Supplementing the architectural project with nodes, details and specifications for the installation of roofing, stained glass frames and facade elements, selfsupporting walls and partitions, suspended ceilings, ramps, porches, fences, canopies, awnings, installation of windows, doors, gates, etc.

# **General and detailed examination**

#### **Expertise** building structures

Examination of building structures of buildings and facilities — Inspection of building structures. Detection of certain defects or malfunctions within the structure. Preparation of documentation.

#### Survey buildings and structures

Services for the technical inspection of buildings and structures in the Republic of Belarus. Our company has all the necessary certificates and approvals.

## Solution development for strengthening structures

Development of technical solutions for strengthening building structures, foundations of existing buildings and structures. In a private enterprise «Kvant-Proekt» was developed and implemented a management system compliance quality requirements of STB ISO 9001-2015



The company is collective member Union of Builders of the Republic of Belarus, as well as a member Union «Innovative design technologies» St. Petersburg, Russia



обуществляющих политочку проектной документации обуществляющих политочку проектной документации (помер в гоздарственном росстре СРО-11-152.30032010) 1997010, Laurel Europhys, Гоздания Монствику ла, л. 66 окода. Данер В Почтовый адрес: 1973/34, Cancer-Hterephys, Горфиния дорега, д. 7 лит.Ф., оф. 210 Тев., (М.) 2992-33-2043 гг. догодуственном с. енай: <u>торитофикотоли</u> Тев., (М.) 2992-33-2043 гг. догодуственном с. енай: <u>торитофикотоли</u>

«23» марта 2020 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 322

Настоящим свидетельством подтверждается, что: Частное производственное унитарное предприятие "Квант-Проект"

ОГРН ИНН 0391287393 Адрес: Респубика Беларусь,210027, г. Витебск,ул. Воинов-Интернационалистов,2-302

является членом Союза «Инновационные технологии проектирования»

Настоящим Свидетельством подтверждается право:

г. Санкт-Петербург

осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объекты, объектов использования атомной энергии) по договорам подряда на подготовку проектной документации включая договоры, заключаемые с использованием колкурентных способов заключения договоров по 2 уровню ответственности (не превышает 50 млн. рублей).

Основание: Протокол заседания Совета Союза № 08/20 от 23 марта 2020 г.

Директор Союза «Инновационные технология проектирования»



№ 471 <u>Частное производственное унитарное</u> <u>предприятие «Квант-Проект»</u>

является

Коллективным Членом Союза Строителей Республики Беларусь

с 1 февраля 2016 г.

Председатель





# Technical equipment

## The company has its own special equipment and means necessary to control the quality of work performed and determine the condition of objects, for example:



1. Theodolite T30



2. Coating thickness gauge Control Paint PRO



3. Concrete strength meter POS-50MG4

# The company has licensed software that allows you to perform design work at a high professional and technical level

<u>MR-PRO</u> — a software package for determining the costs of construction, installation and repair work.

**SVAYA** – program for calculation and design of foundations.

**SCAD** — program for the calculation of reinforced concrete and wooden structures.

**KONSTR** – program for thermal calculations.

<u>APM-TΠΠ</u> — program for calculating estimates.

AUTODESK REVIT 2022 — software package for computer-aided design (BIM).

On the balance sheet of the enterprise there are modern vehicles for business trips of employees to design objects anywhere in Belarus. Convenient, comfortable, and most importantly fast!



Nissan Terrano 2020 г.



Toyota Sienna 2011 г.

In order to ensure the release of the developed project documentation on paper, the company has its own professional equipment for printing and copying sheets of various formats

## **XEROX VersaLink B7030**



# **OCE PlotWave 365**

#### **XEROX WorkCentre 7225i**



# Most significant objects

Having vast accumulated experience in the field of design, knowledge and the correct use of regulatory and technical documents, we have developed design and estimate documentation for such large facilities as:

> High-rise residential complex with built-in premises on Pravda street in Vitebsk



For the first time in the city of Vitebsk, two 22-storey residential buildings in a triangular volume with a height of each of them 81.83 m

# 10-storey residential building on the street of internationalist warriors in the city of Vitebsk



10-storey residential building with 158 apartments total area 10348.47 m2 Reconstruction of the building of the cinema «Brigantina» at the address: Vitebsk, Builders Ave., 9 under the entertainment center «Brigantina»

The largest cinema with 4 auditoriums



Over 700 seats





## Shops and shopping centers LLC «Evrotorg» in Vitebsk, Ruba, Ushachi



Cooperation with the largest trading network LLC «Eurotorg»



# Multifunctional building «SOK Olympic» on Surganova street, 2 in Minsk









## Reconstruction of the building of the State Educational Institution «Zanarochskaya Secondary School»





# Indoor ice training skating rink for 2 fields in «SOK «OLIMPISKY», Minsk







# Construction of an indoor ice training arena in Vitebsk



Figure Skating Center on skates under the direction of Natalia Bestemyanova and Igor Bobrin (Russia)

Design together with our partners HUPRO (Slovak Republic) H+H TECHNICA (Czech Republic)



Reconstruction of the capital building from Inv. No. 200/C-56497 at 77/2 Frunze Ave. in Vitebsk for a trade and logistics center



## The biggest shopping center in Vitebsk

## 24 685,1 м2



# Construction of a hostel for athletes of the Sports and Recreation Complex «Yunost-Ushachi»



## Reconstruction of a warehouse for a production building for wood processing and production of wood products at the address: Minsk region, Krupki, st. Communal, 5/1



# Car wash on the street of the 33rd Army in Vitebsk



Construction of a new building of the State Educational Institution «Logoisk nursery-garden №1 «Sun» with the demolition of the existing building



## Construction of drying chambers on the territory of the PUE «Vitebsk sawmill» on the street. Basic, 14 in Vitebsk



The private enterprise «Kvant-Proekt» cooperates with such enterprises as PUP «Vitebsk sawmill», Open joint-stock company «Vitebskdrev», GLHU «Beshenkovichi forestry», GLHU «Logoisk forestry»

and others, for the objects of which, the design solutions provided for the organization of a roundwood warehouse, the placement of a sawing line, supply ventilation for the production of MDF / HDF, drying chambers:

- «Installation of a sawing line at Shklovsky Sawmill and Pellet Enterprise LLC»
- «Construction of a boiler house and a drying complex in the town of Begoml, Yukhnovets St., 21, Dokshitsy District»
- «Modernization of the building of the warehouse for finished products of OJSC «Vitebskdrev» at the address: Vitebsk, per. Stakhanovskiy, 7»
- «Storage area for lumber on the street. Base in Vitebsk on the territory of PUP «Vitebsk sawmill» on a land plot with a cadastral number 24010000002009698». 1st stage of construction.
- «Reconstruction of a warehouse for a production building for wood processing and production of wood products at the address: Minsk region, Krupki, st. Communal, 5/1»
- «Construction of drying chambers on the territory of the Vitebsk sawmill» on st. Basic, 14 in Vitebsk»
- «Construction of a sawing line on the territory of the Vitebsk sawmill» on Bazovaya street, 14 in Vitebsk»
- «Modernization of the fire water supply system PUP «Vitebsk sawmill»

Reconstruction of the building of the cinema «Orion» under the center of culture and leisure in the town of Glusk



The project implemented by us is the winner in the nomination «Development of the regions of small and medium-sized urban settlements»



# **Our achievements**

In 2020, the private enterprise «Kvant-Proekt» for the development of design documentation for the facility: «Reconstruction of the building of the cinema «Orion» into a center of culture and leisure in the urban village of Glusk» was awarded the Diploma of the laureate of the competition «For the best achievement in the construction industry of the Republic of Belarus for 2019 year» in the nomination: «Development of regions of small and medium-sized urban settlements» (reconstruction), conducted by the Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus





#### ЧЫГУНАЧНАГА РАЁНА Г.ВЩЕБСКА

ДІЗЕЛ ПА АЛУКАЦЫ СПОРТУ І ТУРЫЗМУ 9.8. Kischenniferg, 5-71, 200001, c. DiapSe Pszyviolica Danapyca vsc. /docer (0212) 47 63 59 ail: OldelObrazovania (gyawles, by v21 Accitia sail 43020000071 2000 9708 - Hitchinene all messoe yop AAT «ACE Excapyreland», CAT/MORENE/2000, VHTRODOWN

03. 03. 2020 No 01-15/221

ное предприять «Квант-Проекто Dimmiosy ILJL

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗПОДОРОЖНОГО РАЙОНА Г.ВИТЕБСКА

ОТДЕЛ ПО ОБРАЗОВАНИЮ, СПОРТА И ТУРИЗМА

nervo 5/71 210001 - Deedler

Отзыл о выполненной работе

Частным предприятием «Кваит-Проект» была разработана предпроектная (предынвестиционная) документация, проектно-сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт с элементами иодернизации здания ГУО «Средняя школа № 27 г. Витебска» по ул. Ленинградская, 37».

Все залачи, поставленные перед организацией, были успешно существлены. Обязательства, взятые организацией по договору, были выполнены в полном объеме.

По объекту выдано положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Витебской области» и декларация о соответствии существенным требованиям безопасности ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность».

Выражаем уверенность в сохранении сложившихся дружественных отношений и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное и плодотворное отрудничество, а также рекомендуем Частное предприятие «Квант-Проектя как належного партнера для осуществления строитоныных просктов.

А. А. Михайлова Howampaury over



🖸 espoonn OOO "EBPOTOPI

1002 2016 10 -18-2 - 172.53

ОТЗЫВ О СОТРУЛНИЧЕСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Евроторг» благодарь Частное предприятие «Квант-Проект» за выполненные проектные работы по объекту: «Реконструкция злания неустаповленного нязначения, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, г. п. Руба, ул.70 вст Октября, 2 под магалии «Евроопт». Перечень работ включал в себя реконструкцию здания под магазын «Евроопт» по ул.70 лет Октября, 2 н г. п. Руба. По объекту проведена экспертиза и получено положительное заключение ГП «Госстройэкспертиза по Витебской области». Руководство организации адеяватно и быстро реагировало на замечания по

Также хочется отметить профессионализм и компитонтности

сотрудников предприятия, знание действующих норм и правил, индивидуальный подход к заказчяку.

Уровень качества выполненных работ располагает к дальлейшев сотрудничеству. На основании вышеналоженного считаем возможным рекомендовать

Частное предприятие «Квант-Проскт» в качестве организации для выновкения проектных работ.

KCH:		

Repfagaux H.B. -375 447 818 481

Заместитель директора по стро	зительству-	
вачальник УРиМ	12	Д.А. Ener

 Tenedow	anerine	= 8 (017)	289.00.0

MVC Pservitaisi Ecaarves МВЛ Республики Беларусь ΥΠΡΑΣ.ΙΕΗΗΕ ΥΗΥΤΡΑΝΜΧ ΟΠΡΑΣ VIIPABJEHHE BHYTPEHIBIX JEJ Mincase gargeogram to teop in-BREESCKAFA ASJESIKAHKAMA INTERCHOFO OF INCHOMICS ECH REVILLEPTIC OF REFERENCE лесонозніственное объ sp.@pysta, 41-A, 210602, r.B'azfei ар.Юрумаг, 41-А, 216640, т. Витебса servenace seconditions Дияржаўная лесагасшадарчая ўст TAL (0212) 60 73 64, факс 60 73 6 rc:. (0212) 60 73 64, (tasz 60 73 64 "Kpynesi zserae" учреждение "Крупский нескон Исх. Nr 64s-21 Inpaster, 25, 222008, Minutes rolls, Xeyson mit, Keysond rus, 60(2004) 22 8 July related \$10 (96) 20 6 83. tadarts 25 22202 Managing alls, Emiliated p. Директору ot +27+ neva6ce 2019 r астного предпонятия mit (21796) 22 § 31. eljos Konat kriesie canaci kvie narh vit NO 20 1-12 Freed ki-anglessi ra «Квант-Проект» Филиппову П.Л. 14.03. ACAI x 103/04 ОТЗЫВ О ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЕ Директору Сотрудниками Частного предприятия «Квант-Проект» в период с ма Частного предпоиятия 2019 года по декабрь 2019 года выполнялись проектные работы по объекту «Квант-Проект» «Капитальный ремонт и модернизация изолятора временного содержания УВД Витебского облисполкома с благоустройством Филиппову П.Л. прилогающой территории, расположенного по адресу: г. Витебск, Московский пр-т, 59А». Отзыв о выполненной работе Перечень работ включал в себя разделы проектной документации с раздолочном на административные помещения и помещения для содержания задержанных, отдельно стоящий гараж и КПП. Частное предприятие «Квант-Проскт» выполияло работы по разработке предпроектной (предынвестиционной) документации. Необходимо отметить профессиональный подход работников компании. рый позволял выполнять работы в хорошем качестве и в установле выполнению изыскательских работ и разработке проектной документации срок, с соблюдением всех норм и требований законодательства Республики по объекту: «Реконструкция склада под производственное здание по обработке древесины и производству изделий из дерева по адресу: Главный инженером проекта Гришанковой Ольгой Николаевной и Минская область, г. Крупки, ул. Коммунальная, 5/1». ведущими специалистами Копыловой Викторией Николаевной. Мысько видурании сперенионалися полналовии Окторина Тиколевичных палекоем Натальей Наколаевной, Типлаесой Аплой Васильеной, Негранных Алексеем Владимировичем выполнялись работы по особой технологической и технической специфики разных функциональных назначений, Организация обладает высококвалифицированными кадрами. Сотрудники профессионально выполнили поставленные технические задачи и всегда оперативно реагировали на все пожелания заказчика, административных стецизоляторов, с учётом их содержания, медицинского обслуживания и питания. находили оптимальные решения на все возникающие проблемы. Выполненная в рамках проскта документация прошла согласование По объекту получено положительное заключение РУП и получила положительное заключение ЛРУП «Госстройэкспертиза по «Главгосстройзкопертиза», декларация о соответствии существенным требованиям безопасности ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, Минской области». Частное предприятие «Квант-Проект» выполнило работы согласно строительные материалы и изделия. Безопасность» условиям договора в полном объеме. Качество выполненной Претензий и замечаний к выполненным работам нет. Отмечается локументации, скорость и организация работы заслуживает высокой хорошее качество выполненных работ, своевременное предоставление всей необходимой документации, умение оперативно и качественно решать OUCHNE. поставленные задами. Мы удовлетворены сотрудничестоки в Частным предприятием «Квант-Проит». Рекоменцуем компанию в заметные опректной и нацежной проектной сотримании, умеющей профессиональся выполные поректные работы побой оставленные задачи. Благодарим работников Частного предприятия «Квант-Проект» и рассчитываем на дальнойнее сотрудничество. fund H.B. Ycens Заместотель начальника ОТО УСАТУЛЯ Витебского облислолнома Г.П.Гринчук

УНУТРАНЫХ СПРАЎ ЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСІ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСІ

ктору ЧПУП «Каант-проскт»

2018 года по октябрь 2019 года выполнялись проектные работы по объекту Канитальный ремонт с модерпизацией здания туберкулёзной больницы

опястеляенность и нокышения требозания к качеству проязводямых работ. Ісрочонь работ включил в себя рислелы проексной документиции с разделением на «Приемно-зазащостическое отделение», «Большичный корпуся, «Наружные сети и благоустройствоя.

«Квант-Проект», которые иссмотря на вознакающие трудности в процессе проектирования, находили оптимальные решения на все возникающие

По объекту нопучено попожительное зиключение руп «Главгосстройжещертиза», докларация о соответствая существенным пребованным безошисности ПР 2009/013/ВУ «Зданця п сооружения, строительные материаны и интерпя. Беношаенсства.

договором, что свидстельствует о высокой профессиональной вилистов проехтной организация.

ня ДИН МВД Республики Беларусь по Ве Частное ио себя





## п. Смоненская, 2

#### 1. Воннов-Интернационалистов, д.2. 210007 r. Burrefice

#### ОТЗЫВ О ВЫПОЛИВННОЙ РАКИТЕ

Сотрудниками Частного предприятия «Квант-Просат» в период с марта ИК №12, г. Оршав. Работы на подобного рода объектах подразумевают особую

Необходано особо отметить работу сотрудников Частного предприятия

Работы быля выполнены качественно и в срока, установленные

В будущем. Исправотель







	ИК №12» управлен а готово прявленить
	зарскомендованцуя низвого вида работ.
37	А.А.Гульно

# **OUR CUSTOMERS**

- LLC «Eurotorg»
- RUE «Belorusneft-Vitebskoblnefteproduct»
- State Institution «Borisov Power Plant»
- JSC «MAZ» the managing company of the holding «BELAVTOMAZ»
- SOOO «Marko»
- SOOO «Belwest»
- Banks: JSC ASB Belarusbank, BNB-bank, Belagroprombank, BTA-Bank, Belinvestbank, CenterBank, Paritetbank
- RUE Vitebskenergo, UE Vitebskoblgaz
- JSC «Beluvelirtorg»
- SE «Ministry of Finance of the Republic of Belarus for the Vitebsk region»
- OAO «Department Store Soligorsk»
- OOO «PO Energokomplekt»
- Correctional facility «Correctional colony №12 for the maintenance and treatment of convicts with active tuberculosis» of the department of the Department for the Execution of Punishments of the Ministry of Internal Affairs in Vitebsk region
- Department of Education of the Administration of the Moskovsky District of Minsk
- UO: «VGTU», VGU im. Masherov, PSU, BGATU, Lyceum named after Dubrovsky, National Academy of Sciences of Belarus
- UE «SOK «OLIMPIYSKY»
- Department for Education, Sports and Tourism of the Administration of the Zheleznodorozhny District of Vitebsk
- State Institution «Main Economic Department» of the Office of the President of the Republic of Belarus and many others

# Contacts

- Legal and postal address: Vitebsk, V.Internationalistov st., 2-302, 210027, Republic of Belarus
- Mob. 8 044 580 51 15 Tel. 8 0212 60 51 15
- Fax 8 0212 66 42 43
- E-mail: kvant\_proekt@mail.ru

Visit us virtuall https://maps.app.goo.gl/iXBFc3GqZYixvy4E7





# The only way to create grandiose — to love that, what are you doing!

